

Jõhvi linna, Rakvere tn 23/1 ja Rakvere tn 23/2 kruntide ja lähiala detailplaneering

KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ FIKSEERIMISE KOONDTABEL

Jrk nr	Kooskõlastaja/arvamuse andja	Kooskõlastuse/arvamuse sisu Kooskõlastaja nimi ja amet	Seisukoht
1.	Transpordiamet 10.04.2025 e-kiri	Oleme planeeringuga tutvunud ning teadmiseks võtnud. Täname kaasamise eest. Põhimaantee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga ei kuulu planeeringualaga külgnevalt meie haldusalasse. Meil puuduvad ettepanekud ja vastuväited. <i>Kristi Kuuse</i> Peaspetsialist Planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus	Võetud teadmiseks.
2.	Keskkonnaamet 21.04.2025 nr 6-2/25/6010-2	Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel ei jää planeeringualale kaitstavaid loodusobjekte ega ole registreeritud kaitsealuste liikide elupaiku. Keskkonnaametil puuduvad ettepanekud detailplaneeringu kohta. <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i> Helen Manguse juhataja keskkonnakorralduse büroo	Võetud teadmiseks.
3.	Päästeamet Ida Päästekeskus 23.04.2025	Päästeameti Ida päästekeskus kooskõlastab käesoleva detailplaneeringu (Jõhvi linn, Rakvere tn 23/1; Rakvere tn 23/2). Juhinduda seletuskirjas toodud tuleohutusnõuetest st siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“. Tähtis on, et naaberehitiste vaheline kaugus (kuja) 8 m oleks tagatud ning juhul kui seda pole võimalik teha, siis tagada see ehituslike abinõudega (vastavalt kuja 4-8 m EI30 tulekahju leviku takistus). Samuti järgida, et päästetehnika pääseb vabalt hoonele ligi, vastavalt tagada ligipääsetavus. Kooskõlastatud. <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i> Kristjan Sörg Ohutusjärelvalve büroo ehituskontrolli peainspektor	Varasemalt arvestatud. Tingimus on kajastatud seletuskirja p 9 Tuleohutusnõuded.

Jõhvi linna, Rakvere tn 23/1 ja Rakvere tn 23/2 kruntide ja lähiala detailplaneering

4.	Eesti Geoloogiateenistus 21.04.2025 nr 13-3/25-674	Eesti Geoloogiateenistus nõustub Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Jõhvi linnas katastriüksustel Rakvere tn 23/1 (25301:002:0002, elamumaa 100%) ning Rakvere tn 23/2 (25301:002:0370, elamumaa 100%) asuva Jõhvi linna, Rakvere tn 23/1 ja Rakvere tn 23/2 kruntide ja lähiala detailplaneeringu lahendusega. <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i> Martin Nurme Maavarade registri osakonna juhataja	Võetud teadmiseks.
5.	Gren Viru AS 21.01.2025	Kooskõlastatud. <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i> Vadim Golyashevich, Network Viru engineer	Kooskõlastus (digitaalallkirjade kinnitusleht) on lisatud detailplaneeringu kausta.
6.	Elektrilevi OÜ 21.02.2025 nr 9751926676	Kooskõlastatud tingimustel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i> Maie Erik Elektrilevi OÜ volitatud esindaja	Võetud teadmiseks.
7.	OÜ Järve Biopuhastus 31.01.2025 nr 2-9/4300	Kooskõlastuse tingimused: 1. Detailplaneeringu lõplik versioon on esitatud 29.01.2025 e-posti teel. 2. Detailplaneeringu veevarustuse ja reoveekanaliseerimise lahenduste koostamise aluseks on OÜ Järve Biopuhastus 02.03.2023 tehnilised tingimused nr 2-9/3368. 3. Kõik rajatiste asukoha täpsuse, mõõteparameetrite õigsuse ning ristumistega kaasnevad kulutused ja riskid kannab Arvamuse Saaja. 4. Planeeritud autoparkla, kommunikatsioonide (vee-, reovee- ja sademeveetorustike; madalpinge maakaabelliinide jne) ehitusprojektid tuleb kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus. 5. Planeeritud kommunikatsioonide (vee-, reovee- ja sademeveetorustike; madalpinge maakaabelliinide jne) ristumisel või paralleelsel kulgemisel OÜ Järve Biopuhastus valdusesse jäävate kommunikatsioonidega (ühisveevärgi ja -kanaliseerimise torustikega) tuleb järgida nõudeid kaitsevöönditele ja EVS standardeid. 6. Planeeritud hoone rajamine on lubatud mitte lähemalt kui 3,0 m	Märkused kuuluvad täitmisele ehitusprojektide koostamise staadiumis.

Jõhvi linna, Rakvere tn 23/1 ja Rakvere tn 23/2 kruntide ja lähiala detailplaneering

		<p>horisontaalsel kaugusel olemasolevast ühisveevärgi torustikust De110. Planeeritud hoone asukoht tuleb kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus. Samuti tuleb olemasolevate OÜ Järve Biopuhastus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevööndites kavandatud tööd, mis on seotud planeeritud hoone ehitamisega, eelnevalt kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.</p> <p>7. Planeeritud hoonestusalal näidatud likvideeritav olemasolev Rakvere tn 25 tarbimiskoha veetorustik (tehnovõrkude joonisel on likvideeritav olemasolev veetorustik tähistatud punaste ristidega) peab olema ümber tõstetud enne planeeritud hoone ehitamise alustamist (tehnovõrkude joonisel on ümbertõstetav/planeeritav veetorustik näidatud joonega V2). Olemasoleva Rakvere tn 25 tarbimiskoha veetorustiku ümbertõstmise tehniline lahendus tuleb koostada projekteerimise staadiumis ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.</p> <p>8. Planeeritud hoonestusalal näidatud likvideeritav olemasolev ühisveevärgi torustik De40 (tehnovõrkude joonisel on likvideeritav olemasolev veetorustik tähistatud punaste ristidega) peab olema ümber ühendatud olemasoleva ühisveevärgi torustikuga De110 ja hoonestusalal likvideeritud enne planeeritud hoone ehitamise alustamist. Olemasolevate ühisveevärgi torustike De40 ja De110 ühendamise tehniline lahendus tuleb koostada projekteerimise staadiumis ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.</p> <p>9. Tehnovõrkude joonisel on näidatud planeeritud asfaltkattega tee (parkimisplatsi) serv olemasoleva ühiskanaliseerimise kaevu KLP peal. Kui plaanitakse kõnealuses kohas asfaltkattega tee (parkimisplatsi) servale rajada äärekivi maapinnasest kõrgemale, siis tuleb tagada lahendus, et olemasoleva ühiskanaliseerimise kaevu KLP korpus jääks täies ulatuses planeeritavale haljasalale või asfaltkattega tee (parkimisplatsi) alale.</p> <p>10. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise soovi korral peab liituja, peale detailplaneeringu kehtestamist, taotlema liitumistingimusi (vastavalt Jõhvi valla ÜVK liitumise eeskirjale).</p> <p>11. Veevarustuse, reovee- ja sademeveekanaliseerimise rajatise hõlmavad projektid ja tehnilised lahendused tuleb koostada projekteerimise</p>	
--	--	--	--

Jõhvi linna, Rakvere tn 23/1 ja Rakvere tn 23/2 kruntide ja lähiala detailplaneering

		<p>staadiumis ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.</p> <p>12. Planeeritud hoone asukoha asendiplaan, autoparkla ja kommunikatsioonide (vee-, reovee- ja sademeveetorustike; madalpinge maakaabelliinide jne) ehitusprojektid (joonised DWG (AutoCAD 2007) ja PDF formaadis) tuleb esitada kooskõlastamiseks digitaalsel kujul (e-posti teel: gis@idavesi.ee).</p> <p>13. OÜ Järve Biopuhastus on üle vaadanud esitatud detailplaneeringu. <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i> Margarita Land GIS-spetsialist</p>	
--	--	--	--